

Vente neuf - maison BORDEAUX

A partir de 187 900 €

*

**BARRI&EGRAVE;RE
DE PESSAC**



**GX
IMMOBILIER**

TRANSACTION - CONSEIL - EVALUATION

GXimmo

rue du commandant charcot
33000 Bordeaux

cp-

gximmo@passimmopro.com

Tel. : 06 83 37 43 51

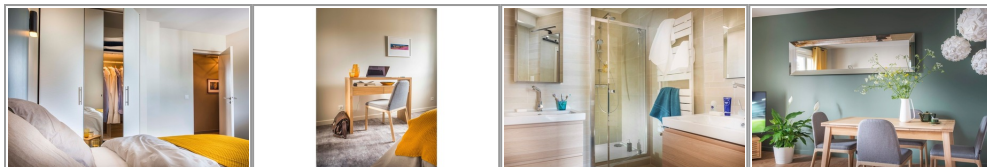
<https://www.gximmo.fr/>

» Référence : 88 122018

» Nombre de pièces : 1

» Quartier :

BARRI&EGRAVE;RE DE
PESSAC



Investissement sans vous occuper de la gestion- votre appartement meublé dans un immeuble particulier Bordelais - entièrement équipé - prestations haut de gamme. L'appartement est livré dans un immeuble rénové à neuf de bonne facture - Secteur Barrière de Pessac - espaces communs en copropriété : salon séjour, bagagerie, cuisine - concept de vie en co-résidence pour personnes actives, étudiants -ce marché est en forte croissance. Investissement patrimonial catégorie des LMNP et LMP - rentabilité nette de 3.7% garantie par Bail commercial de 12 ans renouvelable - avec possibilité d'usage personnel, période à prévoir - Nous vous accompagnons dans votre démarche.



Notes de visites :

Document non contractuel,
fourni à titre d'information